

ABA

immobilier

Allié d'un Bel Avenir



ACHAT - VENTE - GESTION LOCATIVE

Votre projet de vie nous tient à cœur...



projet
d'installation



projet
familial



projet
professionnel



projet
d'investissement

... ABA immobilier vous accompagne dans cette nouvelle étape

www.aba.fr



Allié d'un Bel Avenir

UNE AGENCE FAMILIALE ET INDÉPENDANTE

Nous sommes attachés aux valeurs humaines de nos clients et à leurs intérêts

- **Comprendre votre projet** est pour nous essentiel, nous y accordons une écoute attentive.
- Nous répondons à vos demandes **dans les meilleurs délais**.
- **Notre équipe parle anglais**. Les mandats de gestion et les baux sont intégralement traduits si nécessaire.

OPTIMISATION

Nous adoptons la meilleure stratégie possible pour vous faire gagner du temps

- Nous accompagnons les potentiels clients et vous faisons **un retour après chaque visite**.
- Nous travaillons avec vous sur la **mise en valeur de votre bien**.
- Nous vous présentons **uniquement les biens qui entrent dans les critères de votre projet**.
- Nous vous informons **dès qu'un nouveau bien peut vous correspondre**.

QUALITÉ ET SÉCURITÉ

Nous veillons au bon déroulement de chaque étape du projet pour assurer sa réussite

- Nous faisons une **étude de solvabilité approfondie** des candidats.
- Notre **personnel qualifié et nos outils modernes** nous permettent de mieux répondre à vos attentes.
- Les **états des lieux sont réalisés sur tablette** avec photos et sauvegarde des données.

Nos services



Nous mettons tout en œuvre
pour vous rendre les choses simples :

- des visites 6 jours sur 7
- un suivi et un bilan de vos visites
- une disponibilité téléphonique pour répondre à vos interrogations
- un accompagnement dans vos démarches :
 - négociation
 - financement
 - juridique
 - signature chez le notaire
 - conseil en défiscalisation...



LE BON PRIX DE VENTE

Le prix est l'un des éléments cruciaux, pour les acheteurs comme pour les vendeurs.

Grâce à son expérience et à sa très bonne connaissance du marché, ABA immobilier vous aide à déterminer la juste valeur de votre bien.

Chez ABA immobilier, l'estimation est gratuite

www.aba.fr

ABA immobilier ce sont des agences familiales et indépendantes fondées en 1985 dans le Pays de Gex.

Notre service de transactions immobilières vous conseille sur la vente et la location de biens destinés à l'habitat, de biens destinés à un usage professionnel ou dédié à la vente en viager.

Nous mettons désormais nos compétences et notre expérience à votre service, sur Annecy et son bassin, pour vous faciliter la vie dans les domaines de la gestion, l'achat et la vente de biens immobiliers.

Contact

Christine Houque
+33(0)6 81 72 30 86
christine@abaimmobilier.fr

Siège social :
12, Grand' Rue - 01210 Ferney-Voltaire - Tél. +33(0)4 50 40 81 81



www.aba.fr